



PROMOCIÓ

CARRASCO I FORMIGUERA

MAHECO
constructora

M

LOCALITZACIÓ

Rubí té una situació privilegiada, es troba a la Comarca del Vallès Occidental, a 23km de Barcelona. Limita al nord amb Terrassa, a l'est amb Sant Quirze del Vallès, a l'oest amb Ullastrell i Castellsbal i al sud amb Sant Cugat, que són municipis importants per a l'economia de la província. Es troba a escassa distància del litoral mediterrani, envoltada de llocs d'interès com són el Jaciment Romà de Ca n'Oriol, l'Ermita de Sant Muç i Parc dels Pins (Ca n'Oriol), en el qual els habitants de Rubí poden desconnectar de la ciutat i connectar amb la naturalesa.



*Carrasco i Formiguera
Rubí*

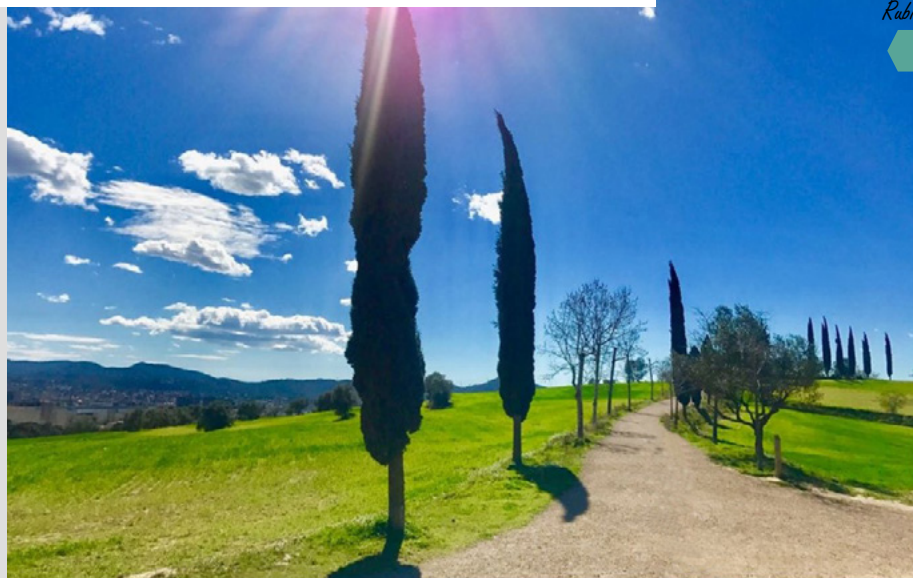


UBICACIÓ

La ubicació del Carrer Carrasco i Formiguera fa de la promoció un lloc agradable i tranquil, que es comunica amb les principals artèries vials com el Carrer de Sabadell i Carrer del Basses, facilitant l'accessibilitat i connectivitat del Carrer Carrasco i Formiguera.

Rubí té una bona connectivitat viària amb les poblacions veïnes, amb accés a l'autopista AP-7, a la C-16 (Túnels de Vallvidrera), i a la C-1413. També disposa d'una estació de Ferrocarrils Catalans amb les línies S1 i S7. Pel seu territori passen 5 línies d'autobús interurbà.





*Carrasco i Formiguera
Rubí*

LA
PROMOCIÓ

FAÇANA



En aquesta promoció hem volgut crear habitatges amb espais amplis que generen harmonia en les persones que els habiten.

SALA-MENJADOR

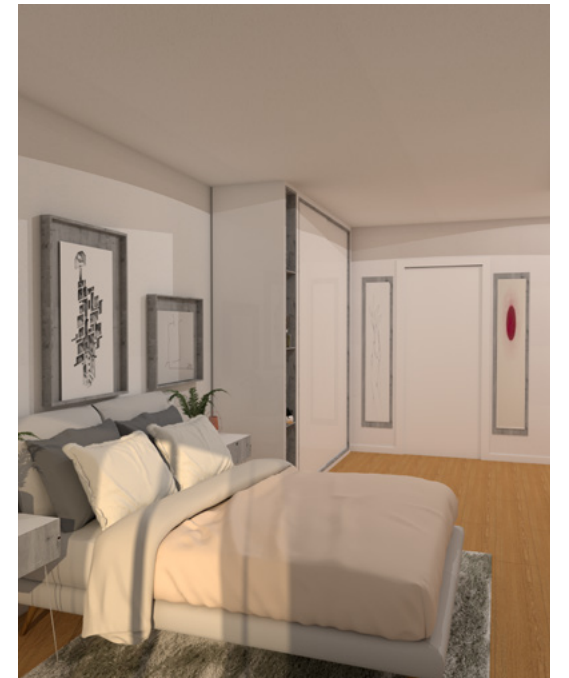


CUINA



Per a nosaltres cada espai és una possibilitat per a crear llocs harmònics. En aquesta promoció hem decidit integrar tons clars en els mobles de cuina i materials fusta a terra, donant suavitat i calidesa a l'espai creat.

HABITACIÓ



Cada espai és una oportunitat per crear llocs únics detallant minuciosament cada element.

BANY 1



BANY 2



Fem dels espais petits llocs càlids, fent ús de colors nobles i naturals per generar harmonia a l'espai interior.

MEMÒRIA DE QUALITATS

ASPECTES GENERALS

FUSTERIA I MANYERIA EXTERIOR

La fusteria exterior dels habitatges serà d'alumini lacat en tonalitats fosques, amb ruptura de pont tèrmic i vidre doble amb càmera.

Persianes d'alumini en tonalitats fosques motoritzades.

TANCAMENTS INTERIORS

Per les compartimentacions interiors verticals, parets i envans, s'utilitzaran plaques de cartró guix laminat recolzats directament sobre el recrescut.

El tancament de les parets mitgeres es farà amb paret d'obra, aïllament amb llana mineral i aplacat de plaques de cartró guix i estructura metàl·lica.

INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT

Escomesa elèctrica: comptador individual instal·lat en el vestíbul de la finca. Es conduirà una línia suficientment dimensionada, segons informe tècnic, fins a instal·lar la caixa de protecció en cada habitatge. Instal·lació del circuit de presa de terra.

Quadre de protecció de l'habitatge: anirà encastat, es realitzarà per protecció de contactes indirectes i sobreintensitats, està compost per: Caixa per allotjament de mecanismes, ICP verificats, diferencials i magneto tèrmics.

Derivació individual: instal·lació que partirà des de la sortida del comptador fins a enllaçar amb la caixa de comandament i protecció de l'habitatge.

Instal·lació interior de l'habitatge: des del quadre de protecció, efectuant circuits independents per enllumenat i endolls diversos.

LAMPISTERIA

Muntants i distribució interior dels habitatges amb tub de polietilè encastats de diàmetre ajustat al consum dels aparells i sanitaris i dels aparells electrodomèstics.

Els desguassos es realitzaran amb tub de plàstic de PVC de diàmetre adequat per a cada habitatge.

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

Se seguiran les directrius establertes en el PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA COMÚ DE TELECOMUNICACIONS (ICT) redactat per Enginyer Superior de Telecomunicacions, donant compliment al Real Decret-Llei 1/1998 del 27 de febrer sobre infraestructures comuns als edificis per l'accés als serveis de telecomunicacions i al reglament que els desenvolupa i Decrets de la Generalitat 172/199, 116/2000, i 223/2000 establint els condicionants tècnics que ha de complir la instal·lació del ICT.

En els habitatges s'instal·laran preses de telèfon, antena de televisió i presa de preinstal·lació de TV per cable a tots els dormitoris i a la sala-menjador.

Instal·lació de vídeo-porter electrònic.

SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de bomba de calor aerotèrmica per a generació d'aigua calenta sanitària i climatització amb bomba de calor amb refrigerant per conductes.

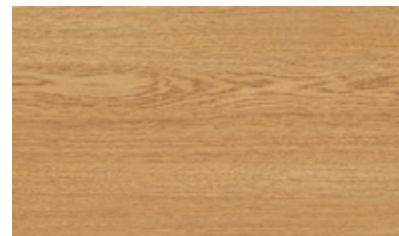
ACABATS I EQUIPAMENTS



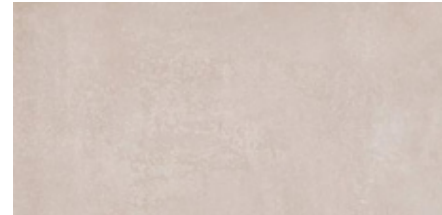
REVESTIMENTS INTERIORS

PAVIMENTS

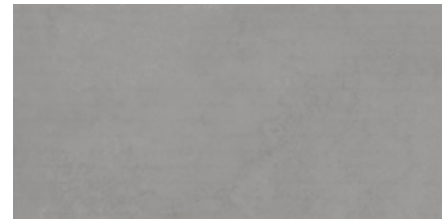
Menjador-estar, passadissos, dormitoris i cuina: Parquet laminat sintètic, acabat Roure Natural.



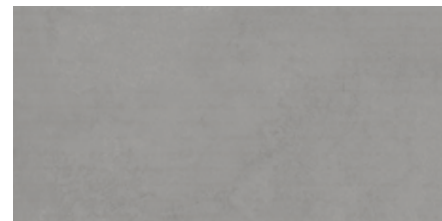
Bany 1 i Safareig: Rajola de gres porcellànic, mod. Material NEUTRA CREAM RT 30x60, marca CIFRE.



Bany 2: Rajola de gres porcellànic, mod. NEUTRA PEARL 30x60, marca CIFRE.



Balcó: Rajola de gres porcellànic C3, mod. NEUTRA PEARL 30x60, marca CIFRE.

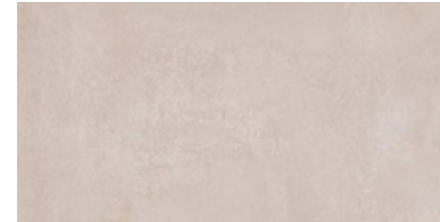


SÒCOL

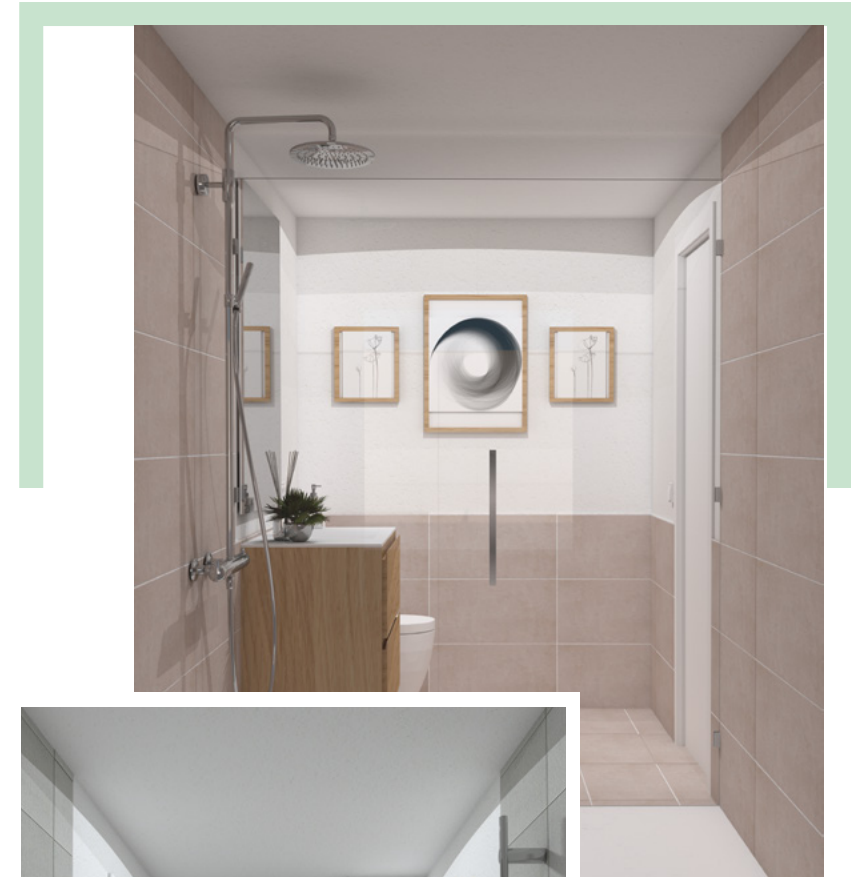
Sala-menjador, passadissos, dormitoris, cuina: Sòcol de DM lacat blanc.

REVESTIMENTS CERÀMICS

Bany 1: Rajola de gres porcellànic, mod. Material NEUTRA CREAM RT 30x60, marca CIFRE.



Bany 2: Rajola efecte texturitzat, Toulouse Grey 25x50, marca ARGENTA.



CUINA



Taulell de cuina: tonalitats clares.

Conjunt de mobles modulars: Alts i baixos en melamina.

Sistema d'obertura de portes per frontisses amb sistema d'amortiment. Aquesta frontissa disposa d'un sistema que ofereix amortiments amb un tancament silenciós.

Nevera i rentavaixelles amb portes panellables, integrades en el conjunt.

Campana amagada integrada en el moble.

CUINA



Aigüera: Sota taulell de cuina, amb cubeta d'acer inoxidable, mod. Fregadero BE - 40.40, marca TEKA



Aixeta de l'aigüera: Monocomandament, mod. Aigüera SP 995 CROMO, marca TEKA



CUINA



Rentavaixelles integrable Balay: Eficiència energètica A++, mod. 3VF305NA



Microones integrable Balay: Sense marc, electrònic, Sistema de neteja per Aqualisis, sèrie Cristal, vidre negre, mod. 3CP5002N0



Nevera combinada integrable Balay: Tecnologia Òptima No Frost al congelador, de dues portes i calaix de gran capacitat "big box", eficiència energètica A+++, mod. 3KIB1820.



Placa d'inducció Balay: Amb bisell davanter i 3 zones d'inducció, una d'elles de 28cm de diàmetre, mod. 3EB965LR.



Forn Balay: Pirolític multifunció, Touch control confort amb porta extraïble. Sistema de neteja per Aqualisis i rellotge electrònic, vidre negre, mod. 3HB5888N0.



Campana integrable Balay: D'acer inoxidable per a moble amb il·luminació halògena d'alta eficiència i pot. Màx d'extracció 695 m3/h, mod. 3BF267EX.



Lavabo sobre moble: De ceràmica mat amb moble de dos calaixos.



Aixeta de lavabo: Monocomandament, mod. Grifo MENA, marca GALA.



Sanitari: Inodor GALA, mod. EMMA BTW BLANC.



BANY 1



Accessoris de bany : Tovalloler i porta rotilles de bany, acabat cromat, mod. TRENDLY HOTELS, marca GALA.



BANY 1



Mampara de dutxa: Vidre trempat de 6mm, llis, amb tancament esmorteït per absorció, acabat cromat.



Dutxa: Acabat Cromat Cabal Rain, mod. COSMO marca GALA.



Plat de dutxa: De resines extraplans, mod. NOU-VVO SLATE, marca NUOVVO.



Lavabo sobre moble: De ceràmica mat amb moble de dos calaixos.



Aixeta de lavabo: Monocomandament, mod. Grifo MENA, marca GALA.



Sanitari: Inodor GALA, mod. EMMA BTW BLANC.



BANY 2



Accessoris de bany : Tovalloler i porta rotilles de bany, acabat cromat, mod. TRENDLY HOTELS, marca GALA.



BANY 2



Banyera: Banyera, mod. GALA, marca GALA o Plat de Dutxa, de resines extraplans, mod. NUOVVO SLATE, marca NUOVVO.



Aixeta de banyera: amb mesclador de Monocomandament exterior amb desviador-regulador de cabal per a bany-dutxa amb kit de dutxa MENA, marca GALA.



CONTROL DE QUALITAT I LLIURAMENT DELS HABITATGES

S'efectuarà el preceptiu control de qualitat en l'execució del projecte, mitjançant l'arquitecte tècnic responsable del fitxer amb la col·laboració d'un laboratori homologat per a aquesta finalitat.

La nostra empresa exigeix certificats de qualitat a tots els proveïdors de materials perquè compleixin la normativa vigent.

En el lliurement de claus es donarà a cada propietari els butlletins que es necessitin per contractar les companyies subministradores, la cèdula d'habitabilitat i els certificats de garantia dels electrodomèstics instal·lats. També se li lliurarà el LLIBRE DE L'EDIFICI que inclou el Document d'Especificacions tècniques i Manual d'us i manteniment.

Els càlculs tècnics, topogràfics i geotècnics aniran a càrrec d'empreses d'enginyeria homologades.

TOTES LES DESCRIPCIONS I DOCUMENTACIÓ PRESENTADA ESTAN SUPEDITADES A POSSIBLES CANVIS:

1. A benefici de la qualitat de la promoció.
2. A causa de modificacions legals del projecte.
3. I a les modificacions que dicti la direcció facultativa de l'obra.

Aquestes imatges només són informatives i no constitueixen documentació. La Promotora es reserva la facultat de modificar, per imperatiu de les administracions competents i per les directrius de la Direcció Facultativa, les característiques, distribucions i superfícies. El mobiliari que figura en aquestes imatges és orientatiu i no forma part de l'habitatge. Prohibida qualsevol reproducció i/o modificació total o parcial sense autorització expressa de la Propietat.

